



Domy sobě

Pomáháme bytovým domům šetřit

Kompletní přehled služeb pro pohodlnější bydlení

www.domysobe.cz

Fotovoltaika je jenom začátek

Vyberte si moderní služby pro stárnoucí i nové bytové domy zaměřené na pohodlí a dlouhodobé snižování nákladů na bydlení

- ✓ S Domy sobě ušetříte **až 50 % za elektřinu**
- ✓ **Chytrá čidla sítě Dominiq** vám ohlírají spotřebu
- ✓ Zákonné měsíční i **dálkové odečty už máte v ceně**
- ✓ **Protipožární senzory** předejdou požárům



Společné
odběrné místo



Vyřídíme vše
za vás



Vyřízení dotací



Dominiq



Dálkové odečty



Solární panely



Bezpečnostní
čidla



Měsíční a roční
rozúčtování

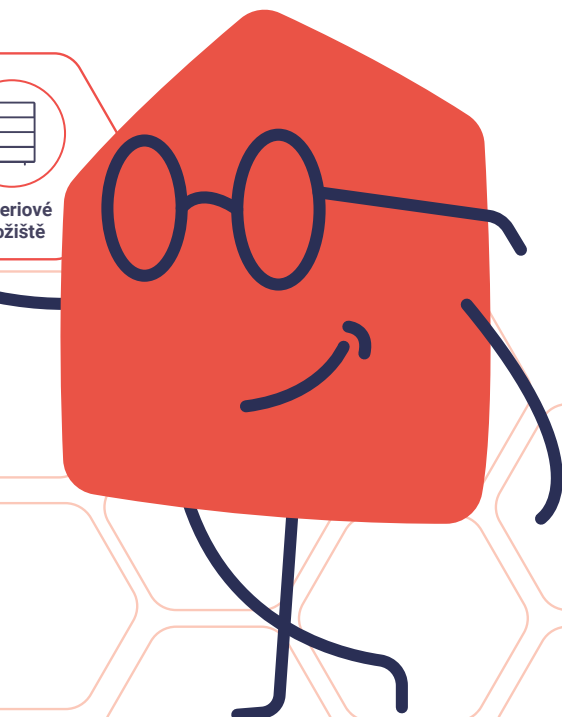


Bat
úlc

Proč si vybrat Domy sobě?

Nabízíme komplexní služby s velkou přidanou hodnotou a dlouholetým partnerstvím.

- ✓ Fotovoltaiku zařídíme **od administrativy po předání**
- ✓ Zaměřujeme se na maximální úsporu – **až 50 %**
- ✓ Ušetříme vám **na energiích i zbytečných poplatcích**
- ✓ **Po instalaci počítáme s pravidelnou údržbou**
- ✓ Nabízíme i **další chytrá řešení** pro lepší bydlení



Kolik reálně vydělám?

Modelové příklady úspor na elektřině
díky fotovoltaickým panelům,
sdruženému odběrnému místu
a bateriovému úložišti

50 bytů

Čísla pro celý dům

2 066 550 Kč

investice **po započtení dotace 1 215 050 Kč**

2 917 850 Kč

úspora za 10 let

6,4 let

návratnost investice

vydělám **+ 851 300 Kč**

Čísla pro byt

36 %

nižší výdaje
na energii

5 835 Kč

roční úspora
jednoho bytu

25 bytů

Čísla pro celý dům

1 121 376 Kč

investice **po započtení dotace 607 525 Kč**

1 381 590 Kč

úspora za 10 let

7,2 let

návratnost investice

vydělám **+ 260 214 Kč**

Čísla pro byt

36,6 %

nižší výdaje
na energie

5 526 Kč

roční úspora
jednoho bytu

15 bytů

Čísla pro celý dům

815 261 Kč

investice **po započtení dotace 440 100 Kč**

906 220 Kč

úspora za 10 let

7,9 let

návratnost investice

vydělám **+ 90 959 Kč**

Čísla pro byt

41,5 %

nižší výdaje
na energie

6 041 Kč

roční úspora
jednoho bytu

Vidět znamená šetřit = Dominiq



Kdykoli přesně vidíte, kde a jak ušetřit. A taky jak se to daří.

DOMINIQ

Aplikace **Dominiq šetří čas i peníze obyvatelům i celému SVJ.**

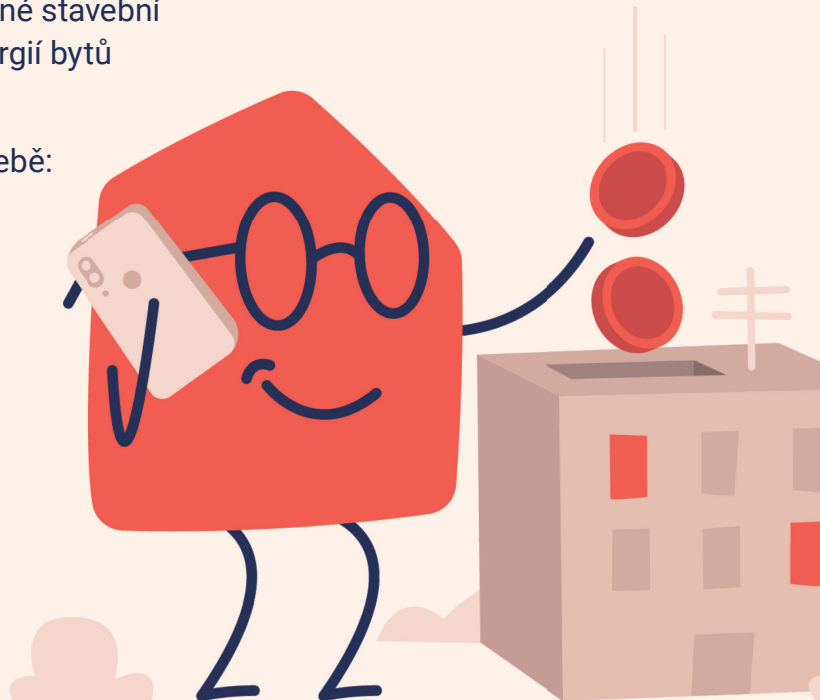
Beztrátová technologie přitom nevyžaduje žádné stavební úpravy. Mimo jiné vytvoří roční vyúčtování energií bytů i celého SVJ

Každý obyvatel má přesný přehled o své spotřebě:

- ✓ **Aktuální náklady** na energie v Kč
- ✓ **Detail aktuální spotřeby** v Kč a GJ
- ✓ **Aktuální náklady za celý rok** v Kč
- ✓ **Predikce spotřeby** a porovnání s průměrným bytem



www.domysobe.cz/domovni-sit





Fotovoltaická elektrárna (FVE)



Výrobou vlastní elektřiny si zajistíte částečnou soběstačnost. Až o 30 % sníží váš odběr ze sítě.

ZÁKLADNÍ PRVKY FVE

Solární panely – zachytávají sluneční paprsky a převádí je na elektřinu

Střídač – mění solární elektřinu na klasický střídavý proud

Baterie – ukládá vyrobenou energii, pokud ji nespotřebujete hned

Komplexní technologie je samozřejmě složitější.

Jmenujeme jen její hlavní složky.

BATERIE

Zvyšuje vaše úspory. Spotřeba je přes den nižší, a baterie tedy přebytečnou energii uchová, abyste ji mohli využít například večer, kdy je jí potřeba více.

Vyrobenu elektřinu využijete:



**V jednotlivých
bytech**



**Ve společných
prostorách**

Sdružené odběrné místo (SOM)

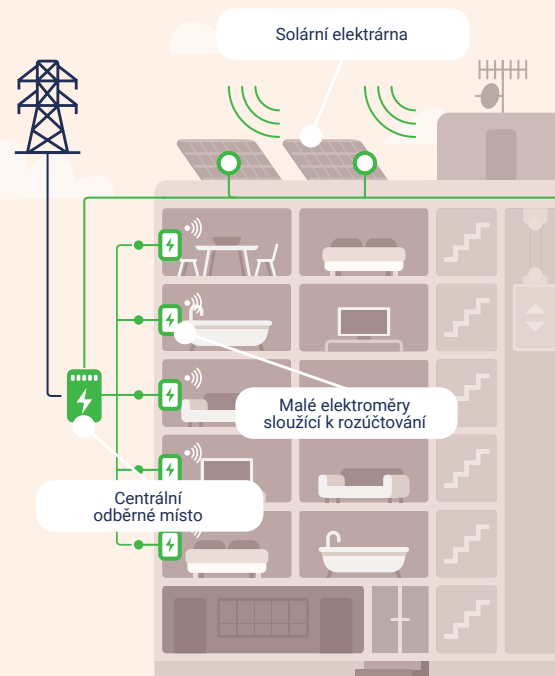
Zvyšuje majitelům bytů úspory. Pokud se zbaví vlastního odběrného místa, odečtou si cca dalších 21 % plateb za měsíční poplatky distributorovi a dodavateli (jistič, elektroměr apod.) **Jde o tisíce ročně, které převodem pod SOM odpadnou.**

CO SE PŘI PŘEVODU POD SOM ZMĚNÍ?

- ✓ **Ušetříte dalších 21 %** na zbytečných poplatcích
- ✓ **Elektroměry** u bytů nahradíme vlastními, které **používáte zdarma**
- ✓ **Rozúčtování spotřeby** elektřiny zařídí transparentně aplikace Dominiq
- ✓ Příímým zákazníkem dodavatele **je SVJ, nikoli vlastníci bytů**
- ✓ Všechny byty pod SOM mají stejného dodavatele



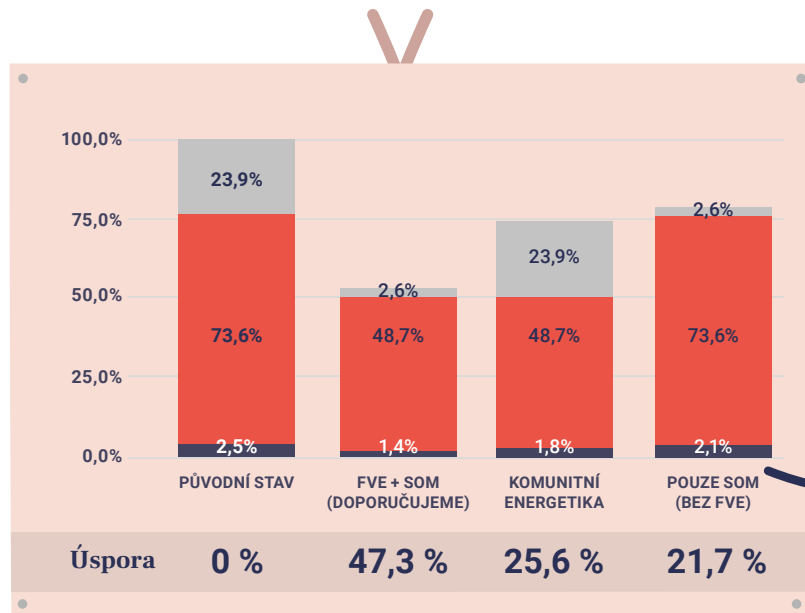
STAV PO INSTALACI
FOTOVOLTAIKY
A SLOUČENÍ ELEKTROMĚRŮ



Srovnání cen řešení pro bytový dům

■ stálé měsíční poplatky ■ cena za dodanou elektřinu ■ ostatní poplatky

Čtyři cenové varianty plateb
za elektřinu vypočtené na
základě modelového příkladu
bytového domu s 25 byty



** SOM – sdružené odběrné místo
FVE – fotovoltaika

Co je komunitní energetika

Balíček zákonů Lex OZE 1, který **umožňuje SVJ jednodušší pořízení FVE**. Snadnější administrativa ale zároveň omezuje úspory, umožňuje totiž šetření pouze na elektřině. **Nezahrnuje cca 21% úspory na poplatcích** distributorovi díky sdružení odběrných míst.

VÝHODY

- ✓ **Možnost měnit dodavatele** elektřiny v bytech
- ✓ Pro fotovoltaiku **nemusí hlasovat 100 % majitelů bytů**

NEVÝHODY

- ✓ **Významně nižší úspory** než při řešení se SOM (o 21 %)
- ✓ **Aplikace Dominiq sbírá data pouze za celý dům** = nemáte možnost řídit své náklady v bytech

Pozn.: Rozdíl úspornosti různých variant řešení – viz graf na předcházející straně.

CHYTRÉ SLUŽBY APLIKACE DOMINIQ

Dálkové odečty vody a tepla



Nejpohodlnější způsob odečtu energií. Žádné návštěvy v bytech, odečty nemusí řešit ani sami nájemníci. **Kontrola proběhne automaticky a na dálku.** Spotřebu najde každý vlastník ve své sekci **aplikace Dominiq.**

- ✓ Pomůžeme vám splnit zákonné požadavky
- ✓ Zjednodušte si život
- ✓ Získejte náskok

Od **1. 1. 2022** musí být nově instalované elektroměry dálkově odečitatelné (jedná se o teplo a teplou vodu)

Od **1. 1. 2027** budou dálkové odečty povinné už pro všechna měřidla



CHYTRÉ SLUŽBY APLIKACE DOMINIQ

Měsíční přehled a roční rozúčtování

Dominiq ohlídá pravidelné odečty a snadno si s ním **vytvoříte** také **přehled spotřeby i úspor** jednotlivých bytů nebo celého domu. Za libovolné období a z energií, které si nastavíte.

HLAVNÍ VÝHODY

- ✓ **Několik variant rozpočítání spotřeby na energiích na jednotlivé byty** (podle podlahové plochy, spotřeby nebo obdrží každý stejný podíl)
- ✓ **Transparentní přehled naměřených hodnot i způsobu rozúčtování**
- ✓ **Odhad spotřeby na další období**, který je založený na historických datech

Od **1. 1. 2024** musí být uživatelé bytů informováni o spotřebě tepla a teplé vody min. 1x měsíčně

DOMINIQ ZAJIŠŤUJE OCHRANU ZDRAVÍ I MAJETKU.



Bezpečnostní čidla

Dominiq významně **zvyšuje bezpečnost v domě**. Bezdrátová čidla a senzory monitorují spotřebu, ale také poruchy, úniky, vniknutí, požární nebezpečí a řadu dalších potenciálně nebezpečných situací.

- ✓ Systém rozpozná i havárie nepatrného rozsahu
- ✓ Včasné varování snižuje rizika i následky nežádoucích situací
- ✓ Vyšší pocit bezpečí zlepšuje kvalitu života v domě

Produkt Bezpečnost chrání proti



Požáru



Výbuchu plynu



Havárii vody



Energetický management

	Standard	Komfort	Prémium
Dominiq	✓	✓	✓
Internet	✓	✓	✓
Havarijní služba – telefonická podpora	✓	✓	✓
Roční správa úspor	✓	✓	✓
Návrhy na další úspory (rozšíření Dominiqa)	✓	✓	✓
Tendr na dodavatele elektřiny		✓	✓
Čištění panelů		✓	✓
Revize		✓	✓
Havarijní služba – zákrok + doprava (2x za rok v ceně)			✓
Běžná údržba a servis			✓
* Poznámka: Uvedené částky opět platí pro modelový příklad bytového domu s 25 byty. Jde o částky bez DPH.	cena za byt 86 Kč /měsíc	cena za byt 116 Kč /měsíc	cena za byt 141 Kč /měsíc

Spolehlivý a ověřený partner

- ✓ Záštitou **Veolie** znamená přístup ke zkušenostem z realizací FVE všeho druhu a po celém světě
- ✓ Jsme členy **Solární asociace** a řídíme se jejich kodexem kvalitní instalační firmy.
- ✓ V **Unii komunitní energetiky** se podílíme na zvyšování standardu fotovoltaických služeb.
- ✓ Zaměřujeme se na **fotovoltaiku pro SVJ a bytová družstva**
- ✓ **Vše dodáme na klíč a se zárukou**, včetně celé administrativy



Zjednodušte si život díky našim partnerům

Nejsme jen členy různých asociací a sdružení zaměřených na podporu využívání obnovitelných zdrojů energie. Ale navazujeme také dlouhodobá partnerství s firmami, které mohou našim zákazníkům poskytnout další užitečné služby pro širší nebo pohodlnější využívání solární energetiky.

- ✓ Nabízíme možnost **online hlasování**
- ✓ V případě potřeby vám **pomůžeme vyřešit financování**
- ✓ Dbáme na **pravidelný servis a údržbu** – bez vašich starostí

Nejaktuálnější informace posíláme v pravidelném newsletteru, ke kterému se můžete snadno a nezávazně přihlásit zde:



Nová zelená úsporám pro bytové domy

Získejte **dotaci** až 50 % z celkové investice
na solární panely

- ✓ Vhodné pro bytové domy v celé ČR
- ✓ S našimi solárními panely dotaci vyřídíme za vás
- ✓ Vše dodáme na míru a na klíč

nová

zelená

úsporám

Modelový příklad

Dům s 25 byty a baterie

138 159 Kč

roční úspora domu

5 526 Kč

roční úspora na byt

607 525 Kč

získaná dotace

1 121 376 Kč

investice
po započtení dotace

Za jak dlouho budu mít fotovoltaiku?



Celým procesem vás provedeme během **9–12 měsíců**.



Rádi vám zodpovíme jakékoli dotazy.

Tel: (+420) 704 063 512

E-mail: info@domysobe.cz



www.domysobe.cz