

Energetické poradenství TEDOM

O Tedomu

Jsme energeticko-strojírenská skupina, která vyrábí kogenerační jednotky v Česku a vyváží je do celého světa. Jako výrobce kombinovaných zdrojů elektřiny a tepla jsme si za více než 30 let na trhu získali globální uznání. Jsme jedním z nejrychleji rostoucích dodavatelů elektřiny a plynu. V naší nabídce najdete kromě dodávky energií i fotovoltaiky, tepelná čerpadla nebo výkup elektřiny. Zaměřujeme se také na návrh a provoz energetických systémů, ve kterých kombinujeme kogenerační jednotky, fotovoltaické elektrárny a elektrokotle nebo bateriová úložiště s dalšími zdroji. V Tedomu pracuje přes 1100 zaměstnanců a jeho roční tržby se pohybují kolem 8 miliard Kč. Vlastníkem skupiny TEDOM je japonská strojírenská společnost Yanmar.

Proč do toho jít s námi?



Osobní poradce pro každého

Svého energetického poradce u nás mají nejen velké firmy, města a obce, ale i živnostníci a domácnosti. Můžete nás navštívit na 13 pobočkách po celé republice. Více než 100 našich poradců vám pomůže s čímkoli v oblasti energetiky. Zakládáme si na profesionalitě, proto jsou všichni naši poradci držiteli osvědčení ERÚ.



Energetická řešení na míru

Energie dodáváme za spotové i fixní ceny, vždy s ohledem na aktuální situaci na trhu a vaše potřeby. Nabízíme fotovoltaické elektrárny, tepelná čerpadla i další energetická řešení. Kombinujeme různé zdroje energie a tepla podle vašich potřeb. Pomůžeme vám vydělávat pomocí výkupu energií nebo poskytováním služeb výkonové rovnováhy. Umíme vám zdroje vyrobit a nainstalovat. Zdroje řídíme i servisujeme.



Neustále inovujeme

Navrhujeme takové produkty, které sami chceme používat. Aktivně hledáme moderní řešení, která nám pomůžou výrazně zapojit obnovitelné zdroje a efektivněji využívat energie v běžném životě i v průmyslu.

Skupina Yanmar Energy Systems

Yanmar je mezinárodní hráč se silnou kapitálovou strukturou, založený v roce 1912 s centrálou v Ósace. Portfolio společnosti Yanmar zahrnuje širokou škálu technologicky vyspělých produktů a řešení pro obory od energetiky přes námořní dopravu, průmyslové stroje, zemědělství, stavební techniku a projekty cirkulární ekonomiky. Yanmar je energeticko-strojírenský holding s 20 000 zaměstnanci a ročními tržbami kolem 170 miliard Kč.

Řešíme kompletní energetiku našich zákazníků

Projektujeme a budujeme energetické systémy, ve kterých kombinujeme kogenerační jednotky, fotovoltaické elektrárny a tepelná čerpadla s dalšími zdroji. Kompletní řešení od projektu po realizaci nabízíme všem, kteří chtějí mít nezávislý a stabilní energetický mix, zvýšit svoji energetickou bezpečnost a snížit uhlíkovou stopu. Vypočítáme náklady i návratnost, vyřídíme všechny technické i legislativní náležitosti a zajistíme dotace. Kompletní oblast energetiky tak můžete řešit s jedním partnerem.



Komu jsou určeny naše služby a produkty?



firmy
malé i velké firmy
a živnostníci



veřejný sektor
města, obce
a státní instituce



domácnosti
domy i byty



Analýza potenciálu úspor (APÚ)

Energetické poradenství

Naše řešení snižují náklady na energie i uhlíkovou stopu

Zajistíme všechno, co v rámci energetiky potřebujete vyřešit tak, aby byla efektivní a dávala dlouhodobý smysl. Přineseme úspory, postaráme se o splnění legislativy a vyřešíme za vás administrativu.

- Provedeme důkladnou analýzu energetiky ve vašich budovách, zhodnotíme energetické hospodářství a připravíme řešení na míru, které vám přinese maximální efekt v co nejkratším čase.
- Najdeme příležitosti k úsporám, snížení uhlíkové stopy a dosažení maximální soběstačnosti.
- Postaráme se o kompletní přípravu vašeho projektu. Zajistíme technickou i úřední dokumentaci, vyřídíme stavební povolení a pomůžeme vám s financováním.
- Zajistíme také kompletní realizaci vašich projektů, ať už půjde o stavbu fotovoltaiky, kogenerační jednotky, nebo založení energetického společenství.
- Pomůžeme vám s přípravou reportu udržitelnosti podle aktuální legislativy.

APÚ odhalí skryté rezervy vašich budov a ukáže vám, jak snadno ušetřit na energiích. Přináší konkrétní doporučení a je klíčovým podkladem pro získání dotace až 70 % z ceny investice. S APÚ získáte jistotu efektivně vynaložených investic a jasnou představu návratnosti. Pomůže s modernizací majetku a přinese jistotu ohledně výše dotace.

Cílová skupina

- obce a města (školy, školky, úřady, kulturní domy, sportoviště)
- firmy a podniky (výrobní haly, administrativní budovy, sklady)
- příspěvkové organizace (nemocnice, domovy seniorů, knihovny)
- SVJ a bytová družstva (panelové a bytové domy)
- developeři a správci budov
- všechny subjekty připravující projekty s dotační podporou (OP TAK, OPŽP, NZÚ, NPO)

Hlavní přínosy

- Identifikace konkrétních úspor energií a nákladů**
 - zjistíte, kde a jak efektivně ušetřit na provozu
- Podklad pro dotace a investiční rozhodování**
 - nutná součást žádosti u většiny dotačních titulů
- Maximalizace návratnosti investic**
 - výběr opatření s nejlepším poměrem výkon/cena
- Odborný, srozumitelný výstup**
 - jasně strukturovaný dokument s návrhem řešení, úspor, investic a návratnosti
- Možnost navazujících služeb**
 - zajištění dotace, projektové dokumentace, realizace na klíč

Obsah analýzy

- analýza spotřeby energií a identifikace rezerv
- návrh konkrétních úsporných opatření
- výpočet potenciálních úspor a návratnosti investic
- podklady pro žádosti o dotace
- doporučení dalšího postupu a možnosti financování

Projektová příprava fotovoltaiky a bateriových úložišť (PP FVE+BESS)

Zajišťujeme kompletní projektovou přípravu fotovoltaických elektráren a bateriových úložišť, ať už samostatně, nebo jako integrované řešení pro zvýšení energetické soběstačnosti, stability a efektivity provozu. Projekty připravujeme od technicko-ekonomického záměru až po dokumentaci potřebnou pro realizaci a dotační administraci. Realizujeme střešní i pozemní instalace pro firmy, obce a energetické komunity.

Cílová skupina

- obce, města a samosprávy
- podnikatelské subjekty všech velikostí
- energetické komunity a sdílené zdroje

Hlavní přínosy

- zvýšení energetické soběstačnosti a stability dodávek
- optimalizace využití vlastní vyrobené energie
- podklady pro dotační žádosti a legislativu EU
- možnost postupné realizace FVE i BESS podle potřeb investora

Výstupy

1. Předprojektová příprava

- studie umístění, výkonu a kapacity FVE/BESS
- technicko-ekonomická analýza přínosů
- jednopólové schéma a žádost o připojení
- kompletní zpracování a podání žádosti o dotaci
- statický posudek konstrukce (FVE)

3. Realizace

- realizace FVE a BESS včetně řízení a komunikace s distributorem
- závěrečná zpráva o realizaci a udržitelnosti projektu
- podpora při uvedení systému do provozu a testování

2. Projektová příprava

- dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- zpracování prvků řízení a ochrany BESS do systému FVE
- položkový rozpočet, harmonogram, inženýring
- zajištění stanovisek úřadů a příprava výběrového řízení
- technický dozor investora

Energetický audit

Zákonný energetický audit vám uspoří miliony. Jde o komplexní rozbor současného stavu spotřeby energie ve vašich budovách nebo technologických provozech. Slouží ke splnění zákonné povinnosti podle zákona č. 406/2000 Sb. a zároveň poskytuje doporučení na konkrétní energeticky úsporná opatření, jejichž realizací můžete významně snížit náklady. Audit zpracovává oprávněný energetický auditor zapsaný u MPO.

Cílová skupina

Povinnost energetického auditu od 1. 1. 2026

Podnikatelé (firmy)

Posuzuje se průměrná konečná spotřeba energie za poslední 3 roky.

Spotřeba 2 778 – 23 611 MWh/rok

- Energetický audit každé 4 roky
Spotřeba ≥ 23 611 MWh/rok
- Povinný systém ISO 50001 (místo auditu)

Veřejný sektor

(obce, kraje, příspěvkové organizace, stát, VŠ, organizace zřízené veřejným sektorem)

Spotřeba 500 – 2 778 MWh/rok

- Energetický audit každých 10 let
Spotřeba ≥ 2 778 – 23 611 MWh/rok
- Energetický audit každé 4 roky
Spotřeba ≥ 23 611 MWh/rok
- Povinný systém ISO 50001

Co se do spotřeby počítá

- Celková konečná spotřeba energie: elektřina, teplo, plyn, paliva, technologická spotřeba, spotřeba budov – součet za celé IČO.

Hlavní přínosy

- **vysoká finanční úspora na energiích a uhlíkové stopě**
- **splnění zákonné povinnosti** dle zákona č. 406/2000 Sb. → předejdete pokutám (5 000 000 Kč)
- **identifikace úsporných opatření** → snížení provozních nákladů
- **podklad pro rozhodování a plánování investic** do energetických úspor
- **zvýšení energetické efektivity** a snížení environmentální stopy

Výstupy

- **zpráva energetického auditu** zpracovaná oprávněným auditorem
- **hodnocení stavu energetického hospodářství** objektu nebo areálu
- **kvantifikace dosažitelných úspor energie** včetně návrhů opatření
- **ekonomické vyhodnocení návratnosti investic**
- **závěrečný posudek** a doporučení k realizaci variant

Zákonný energetický audit je odborný dokument, který má jasně stanovené legislativní náležitosti a není zaměnitelný s energetickým posudkem (např. pro účely dotací).

Energetický management

Energetický management podle normy ISO 50001 představuje systematický přístup k řízení spotřeby energie. Cílem je neustálé zlepšování energetické účinnosti, snížení nákladů na energie a emisí skleníkových plynů. Systém je založen na cyklu PDCA (Plan-Do-Check-Act).

Manažerské pojetí

Plánuj

- Politika a cíle
- Zdroje

Dělej

- Výcvik
- Kompetence
- Komunikace
- Kontrolní systémy a procesy

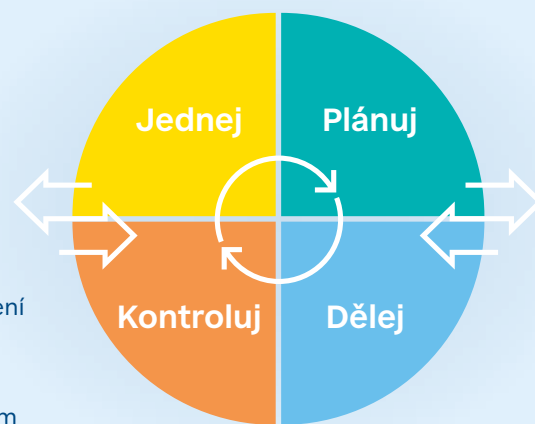
Kontroluj

- Nápravná a preventivní opatření
- Interní audit

Jednej

- Přezkoumání systému vedením

Systém managementu hospodaření s energií



Technické pojetí

Plánuj

- Sběr dat o spotřebě energie
- Analýza a hodnocení spotřeby energie

Dělej

- Nákup energií
- Návrh
- Projekt
- Ověřování

Kontroluj

- Monitorování
- Měření

Jednej

- Optimalizace systému

Cílová skupina

- subjekty s vysokými nároky na spotřebu energií
- samosprávy
- podnikatelské subjekty

Hlavní přínosy

- snížení provozních nákladů a uhlíkové stopy
- zvýšení konkurenceschopnosti (lepší ESG skóre)
- environmentální odpovědnost
- po certifikaci může nahradit energetický audit
- příprava na budoucí regulace (požadavky směrnic EED III a EPBD IV)

Výstupy

- vyhodnocení stávajícího stavu
- implementace
- softwarové řešení (zaznamenávání spotřeb, reporty, upozornění na odchylky)
- poradenství

TEDOM Flow

TEDOM Flow je chytrý software pro energetický management, který vám umožní nejen sledovat, ale i aktivně řídit spotřebu energií v reálném čase. Na rozdíl od většiny softwarů na trhu díky tomu můžete uspořit až dvakrát více – snížíte náklady i uhlíkovou stopu a získáte data pro reporting. Vše přehledně a jednoduše na jednom místě.

Reálné úspory energií a komodit

elektřina	37 %
voda	62 %
teplo	58 %
CO ₂	72 %

Cílová skupina

- průmyslové podniky a výrobní závody
- administrativní a komerční budovy
- obce a města s rozsáhlými energetickými sítěmi
- správci a developři budov
- firmy, které chtějí optimalizovat náklady a zlepšit energetickou efektivitu

Hlavní přínosy

Monitoring a aktivní řízení spotřeby energií v reálném čase

- okamžitá reakce na odchylky a efektivní úspory
- zavedením získáte 10 – 15% úsporu na energiích

Až dvojnásobné úspory nákladů a snížení uhlíkové stopy

- díky unikátní kombinaci sledování a řízení

Podpora rozhodování na základě dat

- detailní analýzy a reporty pro interní i externí reporting

Integrace s dalšími systémy a zařízeními

- flexibilní propojení s technologií budovy

Obsah softwaru TEDOM Flow

- sledování, analýza a řízení spotřeby energií (elektřina, plyn, voda)
- upozornění na nestandardní spotřebu a poruchy
- reporting a export dat pro další zpracování
- plánování a vyhodnocování úsporných opatření
- uživatelsky přívětivé webové i mobilní rozhraní

eMobilita

Zajišťujeme kompletní proces přípravy a realizace dobíjecí infrastruktury podle požadavků EPBD IV. Připravujeme projektovou dokumentaci a posuzujeme technické i bezpečnostní podmínky. Vyřizujeme legislativní povolení a spravujeme dotační žádosti. Realizujeme instalaci nabíjecích bodů a uvádíme je do provozu. Díky dlouholetým zkušenostem řídíme celý postup tak, aby budovy splnily zákonné povinnosti a byly připravené na budoucí rozvoj elektromobility.

Od 1. 1. 2027 ukládá směrnice EPBD IV povinnost všem nerezidenčním budovám s více než 20 parkovacími místy zajistit buď 10 % míst vybavených dobíjecími body, nebo 50 % míst osazených kabeláží pro budoucí nabíjení.

Řešení **Dobíjecí připravenost** zahrnuje tři kroky: projektová příprava, legislativní a dotační servis a samotná realizace.

Cílová skupina

- firmy a majitelé nerezidenčních budov s parkovacími místy
- nákupní centra
- bytová družstva a společenství vlastníků (SVJ)
- obce a příspěvkové organizace

Hlavní přínosy

- možnost čerpání dotací na dobíjecí bod + bonusy (kombinační i regionální)
- úspora času i nákladů díky dotační podpoře



Výstupy

- projektová dokumentace zohledňující technické a bezpečnostní požadavky
- vyřešená legislativa a dotační žádosti
- instalované a zprovozněné dobíjecí body nebo připravená kabeláž
- funkční řešení odpovídající podmínkám EPBD IV

EPC projekty (Energy Performance Contracting)

Zajišťujeme kompletní realizaci EPC projektů – od úvodní analýzy vhodnosti až po monitoring dosažených úspor. Navrhujeme, financujeme a realizujeme energeticky úsporná opatření s garancí jejich výsledků. Investice se hradí přímo z dosažených úspor. Díky EPC mají naši klienti jistotu návratnosti investice, trvale nižších provozních nákladů a běžně dosahují 15–40 % úspor energie s návratností obvykle v rozmezí 8–12 let.

Cílová skupina

- obce a města
- školy a vzdělávací instituce
- nemocnice a zdravotnická zařízení
- průmyslové podniky
- veřejné budovy

Hlavní přínosy

- garantovaná úspora energií a uhlíkové stopy
- financování z dosažených úspor – bez nutnosti počáteční investice
- snížení provozních nákladů a dlouhodobá ekonomická efektivita
- modernizace budov a zvýšení komfortu užívání
- podpora udržitelnosti a snížení emisí CO₂
- možnost kombinace s dotačními programy a úvěrovým financováním
- transparentní reporting a jasný přehled o reálných výsledcích

Výstupy

- energetická vyhodnocení a detailní analýza spotřeby
- posouzení vhodnosti EPC projektu a odhad návratnosti
- návrh technických opatření (osvětlení, vytápění, regulace, tepelná čerpadla, fotovoltaika, kogenerace a akumulace)
- realizovaná a financovaná technická řešení
- monitoring a správa systému po dobu kontraktu
- pravidelné vyhodnocování dosažených úspor
- modernizovaná infrastruktura a stabilně nižší náklady po skončení kontraktu



Externí energetik

Komplexní náhrada interního energetika pro obce, firmy i SVJ

Služba externího energetika nabízí kompletní odborné řízení energetiky vaší organizace bez nutnosti zaměstnávat interního specialistu. Zahrnuje všechny činnosti od legislativních povinností, přes optimalizaci spotřeby až po podporu dotačních procesů. Na začátku zpracujeme nezávaznou úvodní analýzu stavu energetiky objektů, abychom společně definovali potřeby a rozsah služeb.

Cílová skupina

- **obce a města:** veřejné budovy, školy, osvětlení, technické sítě
- **firmy:** průmyslové, výrobní a obchodní společnosti
- **SVJ a bytová družstva:** správa společných prostor, vytápění, rozúčtování energií

Hlavní přínosy

- bez nákladů na interního zaměstnance – flexibilní a efektivní řešení
- zajištění legislativních povinností včas a správně (audity, hlášení)
- pravidelné vyhodnocování spotřeby a návrhy úspor šité na míru
- podpora při přípravě dotací a investičních projektů (fotovoltaika, baterie, kompletní rekonstrukce, revitalizace kotelny, chytré měření a řízení spotřeb, PENB, passport, slučování OM, elektronabíječky)

Výstupy

- úvodní nezávislá analýza stavu energetiky
- kontrola nastavení sazeb a jističů
- pravidelné měsíční reporty a vyhodnocení spotřeby
- příprava a realizace energetických projektů, auditů a passportizace
- kompletní legislativní servis v oblasti hospodaření s energií
- návrhy a řízení úsporných opatření
- podpora při dotačních žádostech a komunikace s úřady
- konzultace a školení zaměstnanců dle potřeby



VSME Report

jednoduchý ESG report pro malé a střední firmy

VSME Report je moderní a praktický nefinanční report, který vám pomůže snadno sledovat a komunikovat dopady vašeho podnikání na životní prostředí, společnost a řízení. Je to klíčový nástroj pro malé a střední podniky, které chtějí získat přístup k EU tendrům, zakázkám a výhodnějším financím díky transparentnosti a udržitelnosti.

Cílová skupina

- malé a střední podniky, které chtějí posílit svou konkurenceschopnost, být připravené na požadavky klientů, investorů i bank, a udržet si náskok v oblasti udržitelného podnikání

Hlavní přínosy

- splnění požadavků EU i velkých zadavatelů na data o udržitelnosti – podmínka pro účast v tendrech a zakázkách
- zvýšení konkurenceschopnosti na trhu díky transparentnímu reportingu
- silnější pozice při vyjednávání s bankami a možnost levnějšího financování či úvěrů
- jednoduchý způsob, jak začít s udržitelností bez zbytečných nákladů a složitostí
- lepší přehled o environmentálních a sociálních dopadech vašeho podnikání

Výstupy

- VSME report šitý na míru vaší firmě s ohledem na velikost a odvětví
- analýza uhlíkové stopy a spotřeby energií
- přehled sociálních a governance ukazatelů
- benchmarking a srovnání s konkurencí
- doporučení konkrétních kroků ke zlepšení a splnění požadavků
- digitální i tištěná verze připravená pro interní i externí použití (včetně bank a klientů)

VSME Report je vaše vstupenka k novým obchodním příležitostem a lepším financím. Nečekejte, až vás konkurence předběhne – kontaktujte nás a začněte budovat udržitelnou budoucnost své firmy ještě dnes!

Pasportizace budov a digitalizace projektové dokumentace

Získejte přehled o skutečném technickém stavu vašich budov a splňte zákonné povinnosti díky profesionální pasportizaci a digitalizaci dokumentace. Tato služba je klíčovým nástrojem pro efektivní správu majetku, plánování údržby, rekonstrukcí i čerpání dotací. Vše precizně, přehledně a bezpečně archivováno – ideálně připraveno pro digitální správu budov i udržitelný rozvoj.

Cílová skupina

- **obce, města a kraje:** správa škol, úřadů, kulturních a sociálních zařízení
- **SVJ, bytová družstva:** dokumentace pro správu, rekonstrukce, dotace
- **podniky a komerční subjekty:** podklady pro energetické řízení a ESG
- **veřejné a příspěvkové organizace:** splnění zákonných požadavků

Hlavní přínosy

- **zákonná jistota:** plníte povinnost dle stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.)
- **přehled o technickém stavu budovy:** identifikace rizik, rezerv i příležitostí
- **snazší plánování rekonstrukcí a investic:** jasné podklady pro rozhodování
- **zjednodušení správy budov:** přehledná digitální dokumentace dostupná kdykoliv
- **předpoklad pro další služby:** energetické řízení, dotační žádosti, projektová příprava

Výstupy

- stavební pasport budovy: dle aktuální legislativy
- zaměření skutečného stavu: půdorysy, řezy, pohledy, legenda místností
- seznam a popis technických zařízení budovy (TZB)
- převod veškeré dostupné papírové dokumentace do digitální formy (PDF, DWG)
- možnost rozšíření o návazné služby: PENB, energetický audit, BIM model, plán údržby

Legislativní rámec a pokuty

Dle novely stavebního zákona č. 283/2021 Sb., účinné od 1. 1. 2024:

Každý vlastník stavby je povinen vést a uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby.

V případě, že dokumentace chybí, je neaktuální, nebo zcela neodpovídá skutečnosti, hrozí ze strany stavebního úřadu pokuta až 400 000 Kč.

Pasport stavby je plnohodnotnou náhradou chybějící dokumentace a umožňuje splnění této povinnosti.

Výpočet uhlíkové stopy, plán dekarbonizace

Zjistíme, jak velkou uhlíkovou stopu zanechává váš provoz – od spotřeby energií přes dopravu a odpady až po nemovitosti. Na základě výsledků vám připravíme praktický plán, jak emise postupně snižovat, šetřit energii i náklady a zároveň se připravit na požadavky investorů, zákazníků a legislativy. Díky zkušenostem z energetiky, financování a projektové realizace vám pomůžeme nejen získat jasná data, ale i reálně dosáhnout úspor a nižších emisí.

Cílová skupina

- firmy a průmyslové podniky, které chtějí mít přehled o svých emisích a připravit se na legislativu i požadavky zákazníků
- města a obce, které hledají cestu, jak šetřit energii, peníze a být vzorem pro své obyvatele
- nemovitostní fondy, developři a společnosti s více pobočkami/budovami, kde uhlíková stopa vychází nejen z provozu, ale i z toho, že budovy stojí, vytápí se, svítí a spotřebovávají zdroje
- instituce a organizace, které usilují o udržitelný rozvoj a chtějí mít jasný plán pro snižování emisí

Hlavní přínosy

- jasné uvidíte, odkud vaše emise pocházejí a co je největším problémem
- najdete úspory – nižší spotřeba energií znamená nižší účty
- připravíte se na požadavky investorů, bank i budoucí legislativy
- vyhnete se finančním rizikům – rostoucí ceně emisních povolenek (EU ETS2), hrozcím uhlíkovým clům a daním (CBAM) i dražší energii
- získáte strategii, jak krok po kroku snižovat emise a posilovat energetickou nezávislost
- posílíte svou reputaci – ukážete, že udržitelnost myslíte vážně

Výstupy

- přehledný výpočet uhlíkové stopy (Scope 1–3 podle možností)
- analýzu hlavních zdrojů emisí včetně budov a jejich spotřeby
- praktická doporučení a plán opatření – od rychlých úspor až po investice do technologií a obnovitelných zdrojů
- harmonogram s prioritami a odhadem přínosů (emise, finance, energie)
- podklady použitelné pro ESG reporting, komunikaci s partnery nebo dotační žádosti
- možnost dlouhodobého sledování pokroku a pravidelných aktualizací



Dekarbonizace teplárenství

Pro teplárny, které přecházejí na nízkoemisní zdroje, máme komplexní řešení. Jeho základem jsou vysoce účinné kogenerační jednotky na plyn či bioplyn, které doplňujeme o obnovitelné zdroje, jako je fotovoltaika nebo tepelná čerpadla. Staráme se o celý proces od projektu a instalace až po dlouhodobý provoz a monitoring. Díky inovativním modelům financování navíc umožňujeme modernizaci bez velkých vstupních investic a pomáháme tak spolehlivě plnit dekarbonizační cíle do roku 2030.

Cílová skupina

- **majitelé a provozovatelé tepláren**, osoby s rozhodovací pravomocí pro investice do modernizace a výměny zdrojů (např. přechod z uhlí na plyn, biomasu, tepelná čerpadla)
- **veřejné instituce a obce**, které sledují plnění legislativy, emisních limitů a je pro ně důležité zajištění spolehlivých, ekologických dodávek tepla
- **energetické společnosti** modernizující své zdroje pro soustavy dálkového vytápění
- **investoři a financující subjekty** hledající projekty s podporou z modernizačního fondu, EU a dalších dotací
- **technické a poradenské firmy** poskytující poradenství a návrhy nízkoemisních technologií

Výstupy

- **kogenerační jednotky** s vysokou účinností pro současnou výrobu tepla i elektřiny
- **integrace obnovitelných zdrojů** (např. fotovoltaika) a příprava na budoucí využití vodíku
- **akumulační zásobníky tepla** pro vyrovnávání spotřeby a zvýšení provozní flexibility
- **možnost integrace tepelných čerpadel** a využití odpadního tepla
- **vyspělé systémy řízení a monitoringu** pro optimalizaci dodávek a podporu úspor
- **komplexní dodávky řešení** zahrnující projekt, instalaci, provoz a monitoring
- **služby provozu a údržby** s automatizovaným řízením a možností financování bez vlastní investice



Lokální distribuční soustavy (LDS) návrh, správa a optimalizace

Nabízíme komplexní návrh, projektování, správu, monitoring a provoz lokální distribuční soustavy s důrazem na spolehlivost, efektivitu a moderní technologie. Pomáháme zajistit stabilní dodávky energie, integraci obnovitelných zdrojů a optimalizaci provozních nákladů, přičemž dbáme na splnění všech legislativních požadavků.

Cílová skupina

- města a obce
- průmyslové areály
- provozovatelé lokálních sítí
- developerské projekty

Hlavní přínosy

- zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti provozu LDS
- snížení provozních nákladů díky efektivní správě a optimalizaci
- podpora integrace obnovitelných zdrojů a moderních technologií
- přehledný monitoring a rychlá detekce případných poruch
- plnění zákonných požadavků bez zbytečné administrativy
- odborné poradenství a návrhy na modernizaci LDS

Výstupy

- kompletní správa a provoz LDS včetně pravidelného monitoringu
- diagnostika a řešení provozních problémů
- přehledná dokumentace a pravidelné reporty
- podpora implementace obnovitelných zdrojů a akumulace
- pomoc s vyřízením dotačních možností a financování modernizací



Strategická energetická koncepce (SECAP+)

SECAP+ je klimaticko-energetický strategický dokument zaměřený nejen na snížení energetické náročnosti budov, ale také na efektivní hospodaření s krajinou. Součástí je například analýza spotřeby energií, emisí budov a vozového parku či hodnocení potenciálu využitelnosti obnovitelných zdrojů energie. Nedílnou částí je také analýza klimatických nebezpečí. Jedná se o dotačně podporovatelný dokument, který slouží jako základ pro další rozvoj a čerpání prostředků na klimatická a energetická opatření.

Cílová skupina

- obec s rozšířenou působností
- městská část a hl. město Praha
- dobrovolný svazek obcí dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- společenství obcí dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- územní samosprávný celek jako pověřený zástupce volného společenství obcí bez právní subjektivity
- místní akční skupina

Hlavní přínosy

- zvýšení energetické soběstačnosti a odolnosti vůči změně klimatu
- zlepšení energetické efektivity
- snížení emisí CO₂
- vyhodnocení potenciálu využitelnosti OZE
- zlepšení kvality života obyvatel

Výstupy

- analytická část
- vyhodnocení potenciálu lokality a návrhová část
- implementační část
- návrh sporných, adaptačních a mitigačních opatření
- shrnutí pro představitele samospráv řešeného území i veřejnost



Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Jedná se o oficiální dokument hodnotící, kolik energie budova spotřebuje při běžném provozu. Slouží k zařazení budovy do energetické třídy od A (nejúspornější) po G (nejméně úsporná) – podobně jako energetické štítky u spotřebičů. Hodnocené je vytápění, ohřev vody, chlazení, větrání, osvětlení a úprava vlhkosti vzduchu. Pro zpracovávání PENB je nutné být energetickým specialistou s oprávněním.

Cílová skupina

- samosprávy (všechny budovy užívané orgánem veřejné moci)
- veřejnost (novostavby, větší změny u dokončené budovy, prodej a pronájem)
- podnikatelské subjekty (novostavby, větší změny u dokončené budovy, prodej a pronájem)

Hlavní přínosy

- zákonná povinnost (zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií)
- přístup k dotacím
- snížení energetické náročnosti
- podpora OZE

Výstupy

- zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy
- grafické znázornění PENB (štítek)
- protokol PENB



Komunitní energetika

Komunitní energetika je způsob, jak efektivně využít elektřinu vyrobenou třeba ze solárních panelů mezi více domácnostmi, firmami nebo budovami v rámci jedné komunity. Pomáháme obcím, společenstvím vlastníků i firmám nastavit systém sdílení tak, aby energie, kterou vyrobí, nezůstávala nevyužitá. Postaráme se o návrh, potřebné papírování i technické řešení. Díky novým zákonům (např. Lex OZE II) je dnes sdílení elektřiny jednodušší než kdy dřív. My vás tímto procesem bezpečně provedeme od začátku až do provozování. Zásadní je však správně nastavit provoz (tzv. alokační klíče) tak, aby docházelo k maximální efektivitě sdílení. Na to je dobré zapojit odborníka, který zajistí efektivitu a ekonomickou návratnost celého řešení.

Cílová skupina

- pro obce, města a firmy, které chtějí sdílet elektřinu
- pro bytová družstva nebo SVJ, která plánují využít společné solární panely
- pro podniky s více provozů, které chtějí energii sdílet mezi nimi
- pro komunitní projekty, školy nebo nemocnice hledající soběstačné řešení
- pro developery, kteří chtějí stavět udržitelně a chytře

Hlavní přínosy

- můžete sdílet vyrobenou elektřinu v rámci komunity a ušetřit za energie
- zvýšíte energetickou nezávislost a využijete vlastní obnovitelné zdroje naplno
- celý systém nastavíme tak, aby byl férový a transparentní pro všechny členy
- postaráme se o všechno – od papírování přes technologii až po každodenní provoz
- využijete možností nových dotačních programů a legislativních změn

Co od nás získáte?

- návrh celého systému sdílení elektřiny šitý na míru vaší komunitě
- založení a registraci energetického společenství podle zákona
- technické řešení včetně měření, softwaru a propojení mezi členy
- instalaci a uvedení systému do provozu
- pravidelný dohled, servis a optimalizaci provozu podle aktuálních potřeb

Pokud chcete energii vyrábět a hlavně ji i efektivně využít, komunitní energetika je ideální cesta. Rádi vám ji pomůžeme nastartovat.



SVJ a bytové domy Úspory na klíč

Komplexní služba na klíč nabízí řešení energetiky pro společenství vlastníků jednotek a bytové domy. Zahrnuje projektovou přípravu i kompletní realizaci energetických úspor a modernizací s důrazem na maximální využití dotací, ekonomiku, efektivitu a bezstarostný provoz.

Cílová skupina

- společenství vlastníků jednotek (SVJ) a bytové domy
- správcí nemovitostí hledající komplexní energetická řešení
- subjekty, které chtějí snížit náklady na energie a splnit legislativní požadavky

Hlavní přínosy

- kompletní servis od úvodní studie po realizaci a provoz
- maximální využití dostupných dotací (NZÚ, OP TAK, Modernizační fond)
- úspory energií až do 50 % díky moderním technologiím a optimalizaci
- digitalizace dokumentace a pasportizace dle zákonných požadavků (§ 125 stavebního zákona – až 400 000 Kč pokuta za neplnění)
- finanční flexibilita – možnost zálohové dotace a části platby až po dokončení
- právní jistota a splnění povinností spojených s energetickým hospodařením

Výstupy

- projektová fáze:** úvodní technicko-ekonomické posouzení, studie proveditelnosti, návrh optimálního řešení dle potřeb objektu a dotací, projektová dokumentace, PENB, pasportizace, podklady pro stavební řízení
- realizace na klíč:** instalace fotovoltaiky (včetně baterií a chytrého řízení), modernizace vytápění (kotle, teplovodní soustavy, tepelná čerpadla, kogenerace), pasportizace a digitalizace dokumentace, optimalizace dodávky energií (sloučení odběrných míst, výhodnější ceny)
- financování a dotace:** zajištění dotačních žádostí, administrace, zálohová dotace před realizací, možnost platby po dokončení

Nová zelená úsporám

Light & Oprav dům po babičce

Program Nová zelená úsporám je klíčový dotační nástroj na úspory energie v rodinných domech. Podporuje zateplení, obnovitelné zdroje energie a další opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti. Dělí se na dva hlavní proudy: NZÚ Light (rychlá podpora dílčích opatření) a Oprav dům po babičce (komplexní renovace).

Cílová skupina

NZÚ Light

- pro částečné rekonstrukce, instalace fotovoltaiky či tepelného čerpadla, vhodné i pro seniory, invalidní důchodce, příjemce příspěvku na bydlení

Oprav dům po babičce

- vlastníci starších domů (zejména zděných), kteří plánují komplexní rekonstrukci
- vlastníci rodinných domů s datem žádosti o stavební povolení v roce 2013 a starších

Hlavní přínosy

- výrazná finanční úspora na rekonstrukci nebo dílčí úpravy
- možnost výplaty dotace předem (zálohově)
- bezúročné předfinancování
- kombinace více opatření + bonusy
- zjednodušená administrativa (zejména u NZÚ Light)

Výstupy

NZÚ Light

- podpora menších zásahů: výměna oken/dveří, zateplení, fotovoltaika, výměna zdroje tepla
- maximální dotace: až 500 000 Kč (při kombinaci opatření a bonusů)
- není potřeba energetický posudek ani projekt
- rychlé schválení a vyplacení

Oprav dům po babičce

- podpora komplexního zateplení a modernizace domu
- maximální dotace: až 1 500 000 Kč (základ + bonusy)
- nutný energetický posudek a projektová dokumentace
- výplata dotace předem na účet

Spoléhají se na nás desetitisíce firem, obcí a domácností



Jsme členy oborových organizací

Díky členství v mnoha oborových organizacích máme přehled o dění na trhu i změnách v legislativě. Společně s dalšími firmami se tak můžeme vyjadřovat k chystaným zákonům, aby případné změny byly co nejefektivnější a udržitelné. Poskytujeme energetické služby pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu.



Navštivte nás na 13 pobočkách
po celé republice



TEDOM
YANMAR GROUP

TEDOM energie, s.r.o.
Klásterského 731/13, 617 00 Brno-Komárov

info@tedomenergie.cz
735 000 215
tedomenergie.cz
tedom.com